

PEDÁGIO

"Moradores não podem pagar pedágio em deslocamentos entre cidades", defende Capato

Em conversa com o governador do Estado durante encontro da RMC, o prefeito Fernando Capato reforçou posição contra o projeto que prevê a instalação de pedágios na região. Prefeitura já entregou documento com alternativas, que incluem isenção para moradores via placa

5

SAÚDE VISUAL

"Primeiros Olhares" vai atender 300 crianças da rede municipal

Al Prefeitura de Holambra



Programa inclui a realização de teste para verificar se o aluno apresenta alguma dificuldade para enxergar, encaminhamento para médico especialista, caso seja necessário, e a disponibilização gratuita de armação e lentes

3

INTEGRAÇÃO

Moinho leva funcionários para Castrolanda e Carambeí

65 ANOS

APB apresenta projetos em encontro com 150 participantes

8 e 9

4

ESPORTES

Prefeitura abre inscrições para Campeonato de Futsal 2025

12

Beto Garavello/arquivo JC



Divulgação



CINEMA

Cineclube Holambra exhibe "Conclave" hoje à noite

Suspense aborda bastidores da eleição mais secreta do mundo. Sessão acontece às 19h, no Espaço Cultural Terra Viva.

6



Artigo

Meio ambiente e eu com isso? Pirapitingui, Piracicaba, Pirassununga...

O que esses nomes têm em comum? Todos começam com a mesma raiz: "PIRA", que, em tupi (a verdadeira língua brasileira), significa "rio".

Com esse conhecimento, podemos entender o significado de cada nome: Pirapitingui: rio dos peixes brancos ("pira" = peixe, "pingua" = branco); Pirassununga: lugar onde o peixe ronca (referência à piracema, o movimento dos peixes que sobem os rios para se reproduzir) e Piracicaba: lugar onde o rio estala ou salta (em alusão às cachoeiras).

Os verdadeiros brasileiros, os povos tupi-guarani, nomeavam os lugares sempre em referência à natureza.

Encontramos vários outros exemplos: Mogi Guaçu: rio grande; Mogi Mirim: rio pequeno; Jaguariúna: onça preta ("jaguar" = onça, "una" = preta); Rio Uma: rio de águas escuras devido à presença de taninos e ácidos húmicos; Jacaré: jaeça-caré, que significa "o que olha de banda"; Caatinga: caá-t-enga, que significa "o mato ralo"; Piranha: pirá-anhã, que

significa "peixe diabo"; Yara: deusa das águas.

Esses são apenas alguns exemplos, mas todos revelam um ponto central: perdemos a ligação com o significado das palavras que usamos diariamente porque não conhecemos a verdadeira língua brasileira, o tupi e, com isso, deixamos de compreender a riqueza cultural e ambiental que esses nomes carregam.

O que fazer com isso? Podemos pensar em diversas ações concretas. Por exemplo: por que não introduzir o ensino do tupi nas escolas, junto com o português (que ainda é maltratado) e o inglês (essencial para compreender o mundo moderno – e, em breve, quem sabe o mandarim)?

Mas para que isso seja realizado, precisamos de uma base educacional sólida e ética.

Cabe aqui lembrar do extraordinário brasileiro Rui Barbosa, jurista reconhecido internacionalmente e que representou o Brasil na 2ª Conferência da Paz, em Haia (Holanda) em 1907. Como mulato

e brasileiro, tinha que quebrar o estigma e, antes do discurso, solicitou ao coordenador se ele poderia pronunciá-lo em inglês, italiano, espanhol, francês ou alemão... deixando a sua marca, firmando o dogma da igualdade jurídica dos Estados. Fortes ou fracos, ricos ou pobres, grandes ou pequenos, pois, para ele o que estava em jogo era a igualdade e a soberania.

Interessante perceber que, apesar de ser mulato, suas representações ao longo do tempo foram "branqueadas", um sinal claro de que, apesar dos discursos de igualdade, ainda existe um tom de preconceito em nossa sociedade.

Esse é o verdadeiro desafio a ser superado: construir uma sociedade mais justa. E isso vale tanto para a questão ambiental (respeitando a sabedoria dos nomes tupi-guarani) quanto para a questão social.

Para alcançar esse objetivo, a palavra-chave é Educação.

Críticas ou sugestões: geraldo@hc2solucoes.com.br

Abraços,

Prof. Geraldo G. J. Eysink

www.jcholambra.com

Crônicas



por
**Leopoldo
Jereissati**

Inspire ou Expire

Descobri uma ferramenta maravilhosa para regular nosso nível de estresse: dosar o tempo que inspira e expira o ar pra dentro e fora do nosso corpo.

Veja, quando a gente inspira o ar, o diafragma "aperta" o espaço ao redor do nosso coração, portanto como em um cano mais apertado, o fluxo de sangue passa mais rápido e nos deixa em estado de maior alerta.

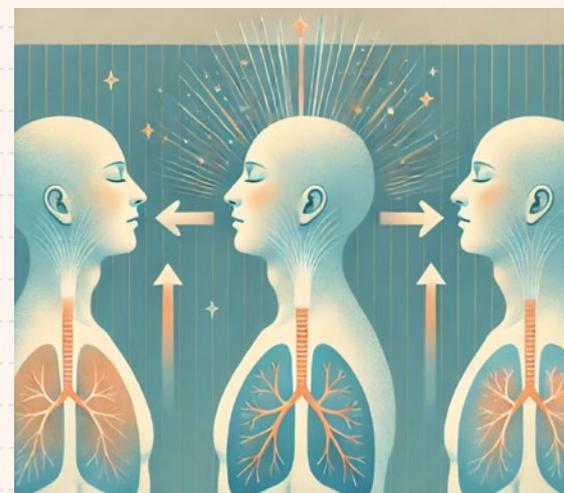
Quando a gente expira, o contrário acontece, então o espaço "ao redor" do nosso coração expande com o relaxamento do diafragma e o sangue passa mais devagar para nossa corrente sanguínea, nos

deixando mais tranquilos.

Nessa lógica, se vc aumentar o tempo da inspiração vs a expiração, vc aumenta seu estado de alerta enquanto que se aumentar o tempo de expiração e deixá-lo maior que o da inspiração a tendência é que fiquemos mais "Zen".

Tem ainda um truque acelerador dessa relação que é você inspirar e depois inspirar de novo na sequência para "forçar" uma expiração mais forte. Faça isso entre uma e três vezes e vai perceber que legal como o corpo relaxa.

Dica do Andrew Huberman neste link: <https://youtu.be/u00Bgihk2f8?si=WiPXNaushmftodkB>



Expediente

Editora Jornal da Cidade de Holambra Ltda - CNPJ 00.007.243/0001-51

Telefone: (19) 98835-2244

Edição: Patrícia de Paula

Diagramação: Paulo Franco

Direção: Leila Pacheco

Fundado em 9 de junho de 1994



FEIRÃO

Segunda edição do Emprega Holambra registra mais de 130 participantes

No último sábado, dia 22, 132 pessoas participaram da segunda edição do Emprega Holambra, feirão de empregos realizado na Escola Municipal Imigrantes. A iniciativa foi resultado de parceria entre a Prefeitura e a empresa Meraki Gestão de Pessoas., com objetivo de aproximar quem busca emprego daqueles com vagas disponíveis. Ao todo, 23 empresas participaram da ação e mais de 100 oportunidades foram disponibilizadas

Camila Apolinário está desempregada há uma semana e chegou na escola às 6h da manhã. Ela garantiu a senha de atendimento de número um. "Eu estou muito confiante de que vou conseguir uma vaga", disse ela, que procurava oportunidade como auxiliar de cozinha ou de produção.

A tecnóloga em logística Alessandra Diniz mora em Rezende, no Rio de Janeiro. Ela deixou a cidade às 2h30

e entrou na fila às 7h20 da manhã, após dirigir 376 quilômetros. "Eu busco qualidade de vida e quero me mudar para cá, mas para isso preciso de sustento", contou.

"O que chamou a atenção nessa iniciativa é poder conversar diretamente com os representantes das empresas e não só mandar um currículo. Para mim, nada substitui a conversa, o olho no olho, o acolhimento", ressaltou.

Desempregada há um ano, Ana Beatriz dos Santos Rocha participou das entrevistas acompanhada do filho Apolo, de 2 anos. Após diversas conversas com recrutadores, a moradora do bairro Imigrantes estava confiante. "Consegui falar com bastante gente. No whatsapp eu não tinha conseguido. Acho que vai dar bom", avaliou.

Ana Beatriz de Pádua Santos Ramos participou da primeira edição do evento e conquistou a tão sonhada co-



Al Prefeitura de HOLambra

locação. "Ano passado eu vim aqui como candidata. Tinha me mudado recentemente para Holambra, estava em busca de uma oportunidade de trabalho e consegui", contou. "Hoje estou aqui participando como recrutadora, buscando novos candidatos."

O empresário Thomas Peeters Kors elogiou a iniciativa. "É um evento muito bem-organizado. Tem de tudo. Pessoas para diversas posições, diversas áreas e

diversos setores. A experiência foi bem satisfatória para mim", contou ele, que entrevistou 15 candidatos. "Se tiver o evento no ano que vem, eu estarei aqui", falou.

"Foi mais uma edição de sucesso. Iniciativas como essa são fundamentais para promovermos inclusão social, geração de renda, igualdade de oportunidades e fortalecimento da economia local", comentou o prefeito Fernando Capato.

DENGUE

Mutirão coleta 67 larvas do mosquito



Agentes do departamento municipal de Saúde estiveram em 392 imóveis do Jardim Flamboyant e Parque dos Ipês, durante mutirão de combate ao mosquito transmissor de doenças como a dengue realizado no último sábado, dia 22.

Durante a ação, foram coletadas 78 larvas, sendo 67 do Aedes aegypti, mosquito transmissor da doença. A maioria estava em vasos de planta. De acordo com o último boletim, emitido pelo departamento na última quarta-feira, dia 26, Holambra registra 384 casos de dengue neste ano.

PRIMEIROS OLHARES

Programa vai atender estudantes de 4 e 5 anos da rede municipal

A Prefeitura de Holambra definiu esta semana o cronograma de atividades da quinta edição do programa "Primeiros Olhares". A iniciativa, promovida pelo Fundo Social de Solidariedade em parceria com os departamentos de Saúde, Educação e Promoção Social, irá contemplar este ano cerca de 300 estudantes da rede municipal de ensino

com idades entre 4 e 5 anos.

A ação inclui a realização de teste para verificar se o aluno apresenta alguma dificuldade para enxergar, encaminhamento para médico especialista, caso seja necessário, e a disponibilização gratuita de armação e lentes.

De acordo com a diretora municipal de Promoção Social, Viviane Furgeri, o

processo de triagem será realizado ainda neste semestre. "Esta é uma importante ação que promove o acesso à saúde visual e impacta diretamente no desempenho escolar", disse a primeira-dama e presidente do Fundo Social, Yvonne Schouten Capato.

No ano passado, a iniciativa atendeu 400 crianças de 5 a 7 anos de idade.

Menu Especial

ENTRADA

A EXPOFLORA

CROQUETE HOLANDÊS

Ragu de frango contendo frango desfiado, cenoura, salsa, alho poro e Curry; ACOMPANHA MOSTARDA CLARA

R\$ 41,00



PRATO PRINCIPAL

EISBEIN À MODA DA CASA

Eisbein (joelho de porco), Stampot, Chucrute, Purê de maçã, Salsichão e Kassler

R\$120,00

serve 2 pessoas



SOBREMESA

PETIT GATEAU



R\$29,90



Pça. dos Pioneiros,
56 - Holambra-SP
Tel: (19) 3802-2382/
3802-4292

65 ANOS DE ATIVIDADE

APB ressignifica missão e realiza encontro com 150 pessoas

No último dia 19 de março, a Associação Príncipe Bernardo – APB recebeu cerca de 150 pessoas para um encontro destinado a apresentar a entidade de forma detalhada, dando a oportunidade aos participantes de conhecerem em profundidade o trabalho realizado.

A APB presta serviço à comunidade de Holambra desde 1951, por meio dos cursos oferecidos pela então Escola Doméstica. Após algumas adequações, em 1988 ela recebeu o título de utilidade pública e atualmente é uma associação privada, sem fins econômicos.

“As pessoas imaginam que é uma escola, mas atendemos crianças, adultos, jovens e adolescentes. Olhamos as individualidades, a família, nossa responsabilidade é a formação integral. A APB atende hoje cerca de 140 crianças e adolescentes, oferecendo atividades que alcançam vários benefícios, pois trabalhamos sempre no intuito de abrir novas perspectivas para os participantes”, explica Andréa Laporte, gerente da entidade.

Certificação - Como uma entidade assistencial, detalha Andréa, a APB segue as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, desenvolvendo ações sob a ótica do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos e Estatutariamente a APB pode atender adultos, em capacitações profissionais específicas para atender a demanda do mercado de trabalho de Holambra, além de idosos. Esse foi um dos projetos destacados pela gerente. “Temos a proposta de realizar oficinas para adultos e idosos, que visam também combater etarismo. Temos projetos prontos nesta área, por faixa etária e intergeracionais, que estão

fundidade a seriedade do trabalho da APB e explicar como pessoas e empresas podem ajudar. Falamos de trabalho voluntário, das doações, foi muito importante”.

Hoje a APB oferece oficinas de Artes, Confeitaria, Culinária, Designer, Expressão Corporal, Inglês, Informática, Música, Orientação Comportamental, Programação, Projeto de Vida, Teatro e Turismo, das 7h às 17h de segunda a sexta, para atender ao contraturno escolar. A entidade estimula a continuidade na formação escolar básica, tendo como critérios atender toda e qualquer criança e adolescente que esteja matriculado em escola pública ou particular que seja morador de Holambra e possua o cartão cidadão.

Capacidades individuais - A APB também realiza rodas de conversa, onde os atendidos podem trocar ideias e experiências do dia a dia. “A APB alia o trabalho com crianças e adolescentes com base nos eixos norteadores do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos com a capacitação e o desenvolvimento de talentos e capacidades individuais. E faz isso contando com profissionais dedicados a olhar para além das disciplinas que oferecem, voltados a acolher e nutrir talentos de cada participante”, reforça Andréa.

“Temos a proposta de realizar oficinas para adultos e idosos, que visam também combater etarismo. Temos projetos prontos nesta área, por faixa etária e intergeracionais, que estão



aguardando apoio para serem executados”, pontuou.

Pioneiros - “A APB também tem como projeto, envolver os pioneiros e seus familiares com a comunidade de Holambra, mantendo acesas as histórias e experiências vividas em nossa cidade. Para tais atividades a APB conta e necessita de apoio, parcerias, patrocínios, doações isoladas ou recorrentes, pois tudo que ela oferece é ofertado de maneira gratuita e contínua”, complementou.

O encontro contou com a presença da presidente da APB, Marja Timmermans, que também participou da apresentação. De acordo com a gerente, todos avaliaram que a reunião foi um momento muito importante para a entidade, com um resultado extremamente positivo. “A atividade foi ótima. Muitas pessoas falaram que mesmo já conhecendo a APB não sabiam da grandiosidade do trabalho. Várias pessoas saíram comentando a importância das ações da entidade e estão buscando amigos para ampliar a rede de apoio”, comemora. “A APB precisa de associados. Distribuímos fichas de inscrição para associados e voluntários e já recebemos muitos de volta”, destaca.

Durante o encontro, relata Andréa, foi reforçado aos par-

tecipantes que uma entidade tem seu propósito e sua missão. “A APB a tem sua missão, que é formada por visão e valores, que vão mudando conforme o momento. O propósito é um só e segue o mesmo: apoiar a cuidar da comunidade de Holambra. Nós ressignificamos a missão, que agora é se tornar uma entidade referência em Holambra. A APB tem todos os certificados municipais, estaduais e federais, o que lhe dá credibilidade. Não é fácil alcançar e manter essa certificação. Temos de valorizar isso”, enfatizou.

ticipantes que uma entidade tem seu propósito e sua missão. “A APB a tem sua missão, que é formada por visão e valores, que vão mudando conforme o momento. O propósito é um só e segue o mesmo: apoiar a cuidar da comunidade de Holambra. Nós ressignificamos a missão, que agora é se tornar uma entidade referência em Holambra. A APB tem todos os certificados municipais, estaduais e federais, o que lhe dá credibilidade. Não é fácil alcançar e manter essa certificação. Temos de valorizar isso”, enfatizou.

INSTRUCTOR RICK VENTURINI

INSTRUCTOR DOUG BONIOLO

AULAS PARTICULARES DE:
FITDANCE & FLASHBACK

A DANÇA CURA A ALMA, ESPANTA OS MALES E TORNA SUA VIDA MUITO MAIS FELIZ!

NOIVOS? DEBUTANTES?

COREOGRAFIA PARA NOIVOS E DEBUTANTES
A GENTE PODE TORNAR O SONHO DA SUA DANÇA, EM REALIDADE!

ALÉM DISSO, BUSCAMOS PROJETOS SOCIAIS PARA TOCAR AINDA MAIS CORAÇÕES COM A NOSSA DANÇA!

AGENDE SUA AULA AGORA MESMO!

(19) 99640-3374

ENTREVISTA

Em encontro com governador, Capato reforça posição contra instalação de pedágio

O Prefeito de Holambra, Fernando Capato, disse ontem em entrevista ao Jornal da Cidade, que é contra o projeto de concessão do Governo do Estado para as rodovias do Circuito das Águas, que terá como consequência a instalação de 37 pedágios na região, incluindo Holambra, e que já teve a oportunidade de conversar com o governador sobre o assunto. “Nunca se falou em concessão. Durante todo o processo de discussão sobre a duplicação da SP-107, nossa informação era de que a obra seria realizada pelo Governo do Estado, por meio do DER. Fomos saber uma semana antes

do Carnaval que haveria uma audiência pública sobre esse projeto de concessão que trará pedágios para nossa região”, ressaltou.

Capato participou das três audiências sobre o tema. “Na primeira, me posicionei destacando os problemas que essa cobrança causará a Holambra, assim como aos municípios vizinhos. Os moradores se deslocam entre as cidades para trabalho, muitas vezes várias vezes ao dia, aqui mesmo na Prefeitura temos funcionários de outras cidades, é impossível ficar pagando pedágio”, reforçou.

A Prefeitura de Holambra, de acordo com Fernan-

do, já entregou ao governo do Estado sua manifestação e contribuições para o projeto. “Nossa posição é clara contra a instalação de pedágios. O ideal é que não haja. No entanto, sabemos que é só uma consulta pública e o projeto de concessão já está em andamento. Assim, em nossas contribuições apontamos alternativas como um melhor posicionamento dos pórticos, para que não haja diferenças entre acessos a bairros, e isenção para moradores, via placa. Moradores das cidades não podem pagar pedágio para realizarem suas atividades cotidianas, que certamente incluem o

deslocamento entre as cidades”.

Na sexta-feira passada, Fernando esteve com o governador Tarcísio de Freitas, durante almoço promovido pela RMC, em Campinas, quando pôde abordar o tema, junto com outros prefeitos. Segundo Capato, sua percepção é de que foi aberta uma porta para diálogo. “Ele disse que se trata de um projeto e pediu que nós apresentemos propostas. Eu falei sobre nossa cidade, sobre o impacto dessa cobrança para o município e que já mandamos nossas contribuições”, contou. “Queremos a duplicação, com implantação de margi-



Al Prefeitura de Holambra

nais onde necessário e dispositivos de acesso aos bairros em desnível, de forma a dar segurança a motoristas pedestres e ciclistas. E sem pagamento de pedágio pelos moradores”, reforçou.

LEGISLATIVO

Câmara vai ao MP por melhorias no serviço de água

A Câmara Municipal de Holambra formalizou na última terça-feira, dia 27, uma representação junto ao Ministério Público nas comarcas de Artur Nogueira e Campinas para exigir melhorias nos serviços prestados pela concessionária Águas de Holambra.

O documento, assinado pelo presidente Aparecido Lopes da Silva Lima (Cido Urso) e pelos vereadores



Câmara Municipal de Holambra

Fabiano Soares, Hermindo Félix, Joseane Esperança (Jô da Farmácia) e Mauro Sérgio (Serjão), destaca reclamações recorrentes de moradores sobre intermitência no abastecimento, prestação de serviços ao consumidor e a qualidade da água, além da falta de respostas e soluções efetivas da empresa.

A iniciativa, segundo os vereadores, visa garantir análise técnica e jurídica ampliada, já que as comarcas escolhidas possuem competência para fiscalizar serviços que impactam múltiplos municípios. O pedido reivindica vitórias, laudos de qualidade da água e medidas legais para assegurar o cumprimento das obrigações contratuais pela concessionária. A ação reforça o esgotamento de tentativas de diálogo prévio entre a Câmara e a empresa.

A assessoria da Câmara informou que a Casa acompanhará todas as etapas do processo e manterá a população atualizada sobre os desdobramentos, “em alinhamento com suas atribuições institucionais de fiscalização e transparência e que a medida reforça o compromisso do Legislativo em priorizar demandas essenciais da comunidade.

Sessão itinerante - No próximo dia 7 de abril, a Câmara de Holambra realiza sua 7ª Sessão Ordinária e 1ª Sessão Itinerante, no bairro Imigrantes. Idealizado pela presidência da Câmara com o apoio de todos os vereadores, o projeto tem como objetivo facilitar o acesso da população às sessões da Casa. A sessão será realizada na Creche Maria Therezinha, localizada na Rua Schoenmaker, 71.

Centro de Yoga Integral

A visão da vida que Yoga Integral nos traz é uma extraordinária ferramenta para manter saúde, bem estar e equilíbrio.

(19) 99610-4704 | @yoga_holambra

TRATAMENTO DOS PÉS

- Unhas micose
- Calosidade
- Verruga plantar (olho de peixe)
- Unha encravada com correção "clip system"

DORIEN PODÓLOGA
(19) 99291-8296

CURSOS

Bolsas de crochê e confeitaria estão com inscrições abertas

Estão abertas as inscrições para o curso gratuito de confecção e customização de bolsas de crochê, promovido pelo Fundo Social de Solidariedade e o departamento municipal de Promoção Social.

Os interessados devem se dirigir ao Centro de Referência da Assistência Social, o CRAS, localizado na rua Solidagos, nº 99, no bairro Morada das Flores. O horário de atendimento é das 8h às 11h30 e entre 13h30 e 16h. É necessário apresentar RG e Cartão Cidadão.

De acordo com a diretora do departamento de Promoção Social, Viviane Furgeri, podem se inscrever para a atividade moradores acima de 21 anos. As aulas ocorrerão entre 3 e 24 de abril das 18h30 às 20h30, sempre às quintas-feiras, no Salão da Terceira Idade. As vagas são limitadas.

"Crocheter é uma atividade relaxante que não só acalma e reduz o estresse, mas também pode prevenir doenças degenerativas, melhorar a autoestima, aumentar a concentração e a criatividade", explicou a primeira-dama e presidente voluntária do Fundo Social de Solidariedade, Yvonne Schouten Capato. "Além de todos esses benefícios para a saúde, pode se



www.freepik.com

tornar uma fonte de renda."

Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (19) 3802-8090, que funciona também como WhatsApp.

Confeitaria - Também continuam abertas as inscrições para o curso gratuito de preparo de sobremesa para a Páscoa. A atividade será conduzida pela confeitaria Gislaire Rodrigues, popular nas redes sociais por atender

personalidades como Ana Hickmann e Chitãozinho, da dupla com Xororó.

Durante o curso, informa Viviane Furgeri, os participantes aprenderão a preparar uma torta de pistache. A aula ocorrerá no dia 7 de abril das 18h às 20h30, no Salão da Terceira Idade, e podem participar moradores com idade acima de 21 anos. Assim como no curso de crochê, as inscrições são realizadas no CRAS.

OBRAS

HBRs 040 e 165: interrupção de tráfego para obras de manutenção

Nos próximos dias 3 e 4 de abril, quinta e sexta-feira da próxima semana, as HBRs 040 e 165, no bairro Fundão, serão interditadas para o tráfego de veículos para obras de manutenção asfáltica. O departamento de Obras e Desenvolvimento Urbano e Rural informa as áreas contarão com sinalização e agentes de trânsito orientarão os motoristas.

CINEMA

Hoje tem "Conclave" no Cineclube Holambra

OCineclube Holambra exibe nesta noite um filme que transforma em suspense político os bastidores da eleição de um novo Papa, uma das mais secretas do mundo.

Com oito indicações de premiação no Oscar 2025, "Conclave" é mais do que um retrato das forças em disputa dentro da Igreja. Ao abordar o momento em que cardeais católicos se isolam no Vaticano para a escolha, o filme mergulha na personalidade, nas ideias e no caráter do homem que será elevado ao posto de Sumo Pontífice, líder religioso de 1,389 bilhões de fiéis no mundo.

No roteiro constam temas espinhosos, como a corrupção na Igreja, os abusos de fiéis, a aceitação de homossexuais e o papel das mulheres.

Diferente de outras produções sobre o tema, Conclave

apresenta um roteiro envolvente, revelando as sutilezas da fé cristã e as contradições de um clero composto por homens com virtudes e falhas.

Conclave é um deslumbramento visual e um palco para atores talentosos como Ralph Fiennes e Isabelle Rossellini e mais quatro atores que sobressaem no papel de cardeais, como possíveis papas.

A sessão começa às 19h, no Espaço Cultural Terra Viva, que fica na Rua Rota dos Imigrantes 605.

Data/local: hoje, sexta, dia 28, às 19h no Espaço Cultural Terra Viva

Classific. indicativa: 16 anos

Duração: 120 minutos.

Apoio: ECTV, Jornal da Cidade e Casa Bela

Organizadores: Roberto Magno, Flávia Moraes, Luís Alves, Rafael Britto e Chico Schoenmaker

divulgação



Contabilidade & Assessoria Empresarial

- Abertura e alterações de empresa
- Consultoria tributária, fiscal e trabalhista
- Planejamento tributário e gestão de empresas
- Serviço de contabilidade para empresas e produtores rurais em geral

Rua Rota dos Imigrantes, 485 - Slz.102 e 103

(19) 99122.8229 Andrea | (19) 99292.5989 Oduvaldo

andrea@oppcontabilidade.com.br | oduvaldo@oppcontabilidade.com.br

Oduvaldo, há mais de 20 anos prestando serviços contábeis e assessoramento empresarial para Holambra e Região

PREPARE-SE

Cidade terá eventos especiais de Páscoa para toda a família

Holambra contará com uma programação especial de Páscoa, com atividades gratuitas, entre os dias 5 e 19 de abril. Promovida pela Prefeitura, a "Páscoa em Holambra" contará com exposição sacra, pescaria e caça aos ovos para a criançada.

A abertura oficial acontece no sábado, dia 5 de abril, com a inauguração da Vila de Páscoa, dedicada às crianças, na Praça dos Pioneiros. A estrela desta época, o Coelho, estará presente para tirar fotos e entregar ovinhos de chocolate.

O Coelho estará no local até dia 19 de abril - às sextas das 19h às 21h e aos sábados e domingos, das 14h às 16h e entre 19h e 21h. "A Vila de Páscoa contará com uma decoração temática, que ficará disponível para visitação até o dia 31, com o Coelho em diversas versões, como por exemplo, pescador e jogador de vôlei. Teremos ainda uma cascata de chocolate", detalha a diretora de Turismo e Cultura, Alessandra Caratti.

No dia 11 é a vez da tradicional Exposição da Via Sa-



ACE Holambra

cra, na Praça dos Coqueiros. A mostra contará com a participação dos párocos Charles Franco Peron e Francisco Ronaldo Silvestre e reunirá painéis de 1,80 metros de altura, confeccionados em isopor, lã de vidro e resina acrílica.

Na quarta-feira, dia 16, às 20h, os párocos retornam à Praça dos Coqueiros para percorrer com os fiéis a Via Sacra, representada em suas estações pelos painéis, desde a condenação até a ressurreição de Jesus.

No dia seguinte, o "Coelho da Páscoa" percorre a Quinta-Feira de Sabores distribuindo ovinhos de chocolate a partir das 19h. Na sexta, dia 18, entre 7h e 17h, a Prefeitura promove uma Pesca Livre no lago da Nos-

sa Prainha. Tilápias e pacus serão lançados no local dias antes da atividade. A iniciativa é voltada exclusivamente para moradores da cidade e é proibido o uso de redes. Só será permitida uma vara com molinete para cada pescador.

Caça aos Ovos - No sábado, dia 19, milhares de ovinhos de chocolate serão escondidos no Parque Cidade das Crianças e a missão dos pequenos, de até 10 anos, será encontrá-los.

Para participar é preciso ser morador da cidade e apresentar Cartão Cidadão. Haverá também brinquedos infláveis, pintura facial, fotos com o Coelho da Páscoa e delícias com pipoca, além de um espetáculo teatral. O evento começa às 14h30.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO COMPLETA



Abertura da Vila de Páscoa

Sábado, 5 de abril, a partir das 19h
Local: Praça dos Pioneiros - Entrada gratuita

Abertura da Exposição da Via Sacra

Sexta-feira, 11 de abril, a partir das 20h
Local: Praça dos Coqueiros - Entrada gratuita

Via Sacra

Quarta-feira, 16 de abril, às 20h
Local: Praça dos Coqueiros - Entrada gratuita

Visita do Coelho da Páscoa à Quinta-feira de Sabores

Quinta-feira, dia 17 de abril, a partir das 19h
Local: Praça dos Imigrantes, próximo à caixa d'água do bairro - Entrada gratuita

Pesca Livre

Sexta-feira, 18 de abril, das 7h às 17h
Local: Nossa Prainha
Entrada gratuita - atividade exclusiva para moradores de Holambra

Caça aos ovos

Sábado, 19 de abril, das 14h30 às 19h
Local: Parque Cidade das Crianças
Entrada gratuita - atividade exclusiva para moradores de Holambra
14h30 - Abertura do Parque das Crianças - brinquedos infláveis e pintura facial
16h30 - Apresentação de espetáculo teatral
17h - Caça aos ovos, fotos com o Coelho, brincadeiras e distribuição gratuita de pipoca
19h - Fechamento do Parque Cidade das Crianças

📷 jacarandaimoveis / www.jacarandaimoveis.com.br



ENCONTRE O IMÓVEL
do seu sonho
COM A GENTE!

CONSULTE OPÇÕES:

(19)3802-1011/3802-1012 📞 19 97107-2361



VIAGEM DE FORMAÇÃO

Moinho Povo Unidos amplia os horizontes de sua equipe de trabalho

A diretoria do Moinho Povos Unidos, de Holambra, promoveu uma viagem de treinamento e intercâmbio para Castrolanda e Carambeí, no Paraná, onde se encontram duas colônias holandesas expressivas para o desenvolvimento do País.

A viagem foi focada em visitas técnicas, guiadas diretamente pelos técnicos e gerentes dos Centros Culturais de Castrolanda e de Carambeí, permitindo que cada um dos trabalhadores de Holambra entendessem um pouco mais da cultura holandesa e da necessidade de conservação de suas memórias.

Cada participante pôde verificar detalhes do funcionamento de cada instalação, comparando-as com as quais trabalham, trocando informações enquanto observavam e anotavam aquilo que poderão melhorar nos espaços em que exercem atividades similares, em Holambra.

Alguns pontos importantes foram destacados e anotados por todos, como

planejamento integrado, participação efetiva da comunidade sobre a implantação e funcionamento dos espaços e profissionalização dos gestores, guias educacionais e dos prestadores de serviços.

Castrolanda - O Centro Cultural Castrolanda reúne dois espaços integrados: o Memorial da Imigração Holandesa e o Museu Histórico, formando um complexo que integra os espaços de cultura e memória da comunidade.

No Memorial da Imigração Holandesa estão a biblioteca, a loja de artesanato, o salão de eventos, o restaurante/cafeteria e o moinho, cujas pás têm uma envergadura de 26 metros, proporções que o tornam um dos maiores moinhos de vento do mundo.

A sede do museu representa um boerderij (casa de fazenda) característico da região nordeste da Holanda, de onde a maioria dos imigrantes partiu. A construção engloba dois elementos essenciais da vida campesina, a residência e o ambiente

de trabalho do camponês. A residência está disposta na parte da frente do museu, onde estão organizados os elementos do cotidiano da família. Na parte posterior da construção encontram-se os espaços originalmente usados como estábulo de animais, depósitos de provisões, maquinários e ferramentas.

Um dos pontos altos para o grupo de Holambra foi a visita ao moinho de Castrolanda, quando todos puderam observar, contrapor e trocar experiências em relação ao moinho de Holambra. A visita técnica foi guiada e acompanhada por Rafael Rabbers, o Gerente Geral do Centro Cultural. Rafael esteve com o grupo durante toda a visita, com uma atenção especial e disponibilidade integral, o que enriqueceu esse intercâmbio.

Rafael trabalha com planejamento integrado e profissional, tendo sido responsável pelo gerenciamento da construção daquele moinho e, mais tarde, como consultor para o planejamento do moinho Povos Unidos, em Holambra. Ele tem o título de Primeiro Moleiro do Brasil, treinado e titulado pelo construtor do moinho, o holandês, Sr. Jan Heijdra.

No encontro estava presente também o Sr. Jan van Mielo, que trabalhou como tradutor e como assistente do construtor, além de mais tarde, também engajado na construção do moinho de Holambra. (veja reportagem sobre ele)

Sobre o Centro Cultural de Castrolanda, cabe destacar www.jcholambra.com

fotos: arquivo pessoal



Grupo em frente ao moinho, em Castrolanda

car que se trata de um museu dinâmico, profissionalmente planejado e tecnicamente administrado. É um espaço muito bem cuidado e dotado do que há de mais moderno na museologia para preservação da memória dos imigrantes e de expansão educacional e

cultural. Ainda sobre Castrolanda, é importante destacar que todo o complexo é um investimento da Cooperativa de Castrolanda e dos órgãos oficiais de fomento à cultura. Mais informações sobre o local estão em <https://centroculturalcastrolanda.com.br>



Trabalhadores do Moinho Povos Unidos indo para visita técnica



Grupo no campo de lavanda, em Carambeí

CONTINUAÇÃO

Em Carambeí, acervo fica em Parque Turístico

Carambeí – A colônia tem todo o acervo cultural dentro do Parque Turístico. É um amplo complexo de espaços, jardins e construções na moderna concepção de ecomuseus abertos, que buscam reproduzir a dinâmica do estilo de vida do colono no início do século XX.

Logo na entrada, o visitante se depara com pilares simbólicos em que se apoiam a filosofia do espaço interativo: Educação, Cristianismo e Cooperativismo. Na primeira parte, logo na entrada, ficam a Casa da Memória, um anfiteatro, confeitaria e restaurante. No térreo da Casa da Memória estão peças originais. Na parte superior, ambientes criados a partir das lembranças afetivas ou concretas dos migrantes descrevem a vida logo no início da colonização.

Em seguida, abre-se um Parque Ecológico, inspirado no estilo do holandês Zaanse Schans, acessado por uma ponte pênsil, sobre um canal típico holandês. Nos amplos espaços com jardins bem cuidados destacam-se réplicas das moradias originais, organizadas como Casa Holandesa e o Vilarejo Holandês.

A Casa Holandesa é uma construção arquitetônica que

representa a Era de Ouro, na Holanda, no período renascentista. A fachada e o interior apresentam o estilo e o modo de vida dos neerlandeses que aparecem nas pinturas do famoso pintor Johannes Vermeer.

O Vilarejo Holandês é um local que retrata na íntegra um espaço comunitário típico da época: no centro um espaço múltiplo de convivência e ao redor, ligado por alamedas, a igreja, a escola e residências. Fora do núcleo estão casas diversas para oficinas, ferrarias, casa de carne, padaria, entre outros locais que representam os momentos desde a chegada dos holandeses até os dias atuais. São espaços interativos que os visitantes podem adentrar, admirar ou mesmo interagir, como na Capela da Igreja Reformada Calvinista, uma joia de arquitetura.

O grupo foi recebido pelo Sr. Dick Carlos de Geus, Presidente da Associação Parque Histórico de Carambeí, que fez uma explanação sobre Carambeí, a Cooperativa e a Associação. Em seguida, toda a atenção ao grupo foi dada por Ana Caroline Mika, uma jovem historiadora que coordena o segmento Educativo da Associação, e por Samuel Rosa da Silva Xavier de Al-



Ponte pênsil no Parque Histórico de Carambeí

meida, também historiador, que trabalha com Ana.

O grupo de Holambra teve a oportunidade de fazer muitas perguntas e interagir com os guias trocando informações, absorvendo conhecimentos, comparando o trabalho e anotando sugestões para potencializar suas atividades no desenvolvimento de projetos e recepção dos turistas em Holambra.

Mais informações sobre o Parque estão em <https://www.aphc.com.br>

HET DORP, o Vilarejo Holandês - Como parte do turismo rural, a equipe visitou o Vilarejo Holandês que fica há alguns quilômetros da cidade. Trata-se de uma propriedade particular da família Los, muito bem planejada, reproduzindo um vilarejo típico da Holanda, com construções lindíssimas que dão ao visitante uma sensação de bem-estar e de inclusão.

O ponto alto para o turista é a plantação de lavanda que ladeia o vilarejo e dá um tom especial e de aguçamento visual pela sua beleza e olfativo pelo aroma de se difunde pelo ambiente. Dentro de plantação há espaços para piqueniques e fotos.

O empreendimento in-

dustrializa e comercializa todos os produtos os seus dois principais insumos: leite e lavanda. Do leite, fazem os queijos típicos, e da lavanda, os produtos de perfumaria e embelezamento. Todos eles de altíssima qualidade, à venda para os turistas.

A tradição na fabricação de queijos remonta a 1912, de um vilarejo perto de Roterdã, onde morava a família de Gerrit Los, que imigrou para o Brasil. Seu legado perdura até os dias de hoje, com receitas familiares que foram aprimoradas pelo seu atual sucessor, Dr. Paulo Los, mantendo a história que já alcançou a quinta geração.

Vale a pena visitar. Mais informações sobre o local em <https://www.vilarejoholandes.com.br/>

Fora os espaços culturais apresentados em ambas as colônias, os participantes puderam notar e destacar a qualidade dos serviços, a delicia das comidas e doces, a delicadeza das atendentes, a limpeza, tratamento impecável dos jardins e dos imóveis e o conforto impecável dos banheiros. Vale a pena conhecer essas duas colônias. São um primor de cuidado e beleza.

*Gilberto Wigman –
Presidente da Associação
Moinho Povos Unidos*



Campo de lavanda, Vilarejo Holandês, em Carambeí



Holnet
Telecomunicações

Internet via fibra óptica e rádio

(19)3802-1857 www.holnet.net.br

Jan van Mielo e os Moinhos



Jan van Mielo

João para os brasileiros e Jan para os holandeses, Theodorus Johannes Hubertus van Mielo nasceu dia 15 de novembro de 1938, em Someren Heide, província de Brabant, na Holanda.

Ele chegou ao Brasil com 11 anos de idade, onde trabalhou com seu pai na criação de gado em Holambra e depois em Castro-Pr. Aos 25 anos de idade, deixou a área rural, onde trabalhava como tratorista e foi para a cidade aprender o ofício de marceneiro ao qual se dedicou ao longo de sua vida.

Dentre suas inúmeras obras, duas se destacam pela importância que têm na história da imigração holandesa para o Brasil e que são atualmente as grandes atrações turísticas: o moinho de Castrolanda, no Paraná, e o Moinho Povos Unidos, em Holambra. Em ambas as construções, era o braço direito do construtor holandês, sr. Jan Heijdra, como intérprete e como oficial de marcenaria, já que os moinhos são na sua quase

totalidade feitos de madeira. O trabalho de marcenaria precisava ser de extrema qualidade pois tudo era encaixado e nenhum prego poderia ser usado para fixar as partes.

Ele era o intérprete principal do sr. Jan Heijdra que não tinha papas na língua e mandava bala quando as coisas saíam erradas e precisavam ser refeitas. Heijdra gostava da tradução *ipsis literis* o que Jan van Mierlo fazia na íntegra, muitas vezes causando desconforto e mal estar entre os brasileiros. Raphael Rabbers, gerente do processo de construção do Moinho de Castrolanda, nos conta que às vezes tinha que pular na frente do tradutor para fazer uma tradução mais amena para não assustar os trabalhadores de lá que ficariam muito bravos se a tradução e na versão fossem feitas conforme a mensagem original.

Terminada a construção daquele moinho, em 2001, o Jan van Mielo foi contratado, em 2006, para realizar o

mesmo trabalho em Holambra, na construção do Moinho Povos Unidos. Aqui ele teve relevância fundamental para o sucesso e perfeição na execução de toda a estrutura de madeira do projeto e na tradução das ordens do sr. Heijdra. Mas, já mais experiente, tocou o trabalho com maior precisão, exceto na tradução dos xingamentos do Sr. Heijdra.

Sua presença na construção do Moinho Povos Unidos foi marcante. Assim como Heijdra era duro, ele também não ficava atrás e quando precisava, ele se posicionava claramente, mesmo que isto fosse contra algum po-



Moinho Holambra



Moinho Castrolanda

sicionamento de Heijdra. O Sr. Jan Eltink que trabalhou com eles na obra do moinho, lembra-se muito bem dos pequenos desencontros que Heijdra e van Mierlo tiveram, pois "como dois bicudos não se beijavam, aí sobrava para o Tony Hulssof mediar a situação".

Quando Jan van Mierlo lembra-se dessas aventuras, abre um largo sorriso no seu rosto conservado sobre uma pele rosada e bem cuidada. Hoje aos 87 anos, aposentado, ele mora em Castro-PR, onde viveu a maior parte de sua vida. Talvez não tenha consciência da importância do seu trabalho para a perpetuação da cultura holandesa nos trópicos e para a integração dos povos na construção deste país plural e dinâmico que é o Brasil.

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL

Empresários do Grupo de Networking da ACE se reúnem para fomentar negócios

Os empreendedores do Grupo de Networking ACE Holambra (Associação Comercial e Empresarial de Holambra) se reuniram mais uma vez no dia 20 de março.

Desta vez o encontro foi realizado na Clínica Maraton Holambra, integrante do grupo. Os empresários puderam conhecer mais o parceiro anfitrião e também colocar em dia os assuntos principais; discutir, trocar experiências e fomentar negócios.

O Grupo de Networking da ACE tem atualmente cerca de 30 integrantes e já está em

seu quarto ano de atividades. “A proposta surgiu para conectar empresários e empreendedores, incentivando negócios entre os integrantes do grupo”, explica a gerente da Associação, Suzi Celegatti.

Nas reuniões mensais, realizadas em diversos locais, como na empresa dos integrantes do grupo, por exemplo, os participantes conversam, trocam experiências, divulgam seus empreendimentos e fazem negócios.

Rede de contatos - De acordo com especialistas, *networking*, que significa rede

de contatos, é fundamental em diversas áreas da vida profissional e pessoal. Essa conexão permite a construção e manutenção de relacionamentos com pessoas/empresas que podem oferecer apoio, informações, experiência e oportunidades. Um dos benefícios é encontrar clientes, indicadores ou fornecedores.

O Grupo de Networking ACE Holambra é uma atividade gratuita e está à disposição de todos os associados da entidade. Mais informações com Tânia Santana na ACE ou (11) 9 8873-5259.



ACE Holambra

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Associação realiza Assembleia Ordinária anual

Representantes de empresas locais se reuniram na manhã da última quarta-feira, dia 26, para realização da Assembleia Ordinária da Associação Comercial e Empresarial de Holambra (ACE Holambra).

O encontro, que acontece todos os anos no mês de março, tratou de assuntos fiscais e burocráticos.

Os diretores da entidade

fizeram a prestação de contas – balanço patrimonial e demonstração de resultados – de 2024. As contas foram votadas e aprovadas.

Na sequência, foram apresentadas as atividades da diretoria e da entidade no ano passado e o planejamento de 2025, assim como o orçamento para este ano. A ata com os assuntos tratados fica à disposição dos associados.



ACE Holambra

Assembleia acontece, todos os anos, no mês de março. Ata da reunião fica à disposição dos associados

CRECI PJ 30434-J

CA0976

Residencial Palm Park

3 Dorm. (1 suite) | 3 banheiros | 209 m2 const. | 1006 m2

R\$ 1.300.000,00

CA1617

Residencial Portal do Sol

3 Dorm. (1 suite) | 3 banheiros | 184 m2 const. | 360 m2

R\$ 1.520.000,00

CA0057

Residencial Flor D'Aldeia

3 Dorm. (1 suite) | 2 banheiros | 157 m2 const. | 371 m2

R\$ 1.100.000,00

CA1425

Casa B. Morada das Flores

3 Dorm. (1 suite) | 2 banheiros | 149 m2 const. | 263 m2

R\$ 750.000,00

HOLAMBRA

Avenida das Tulipas, 45 - sala 1 - Centro

DISPUTA NA QUADRA

Departamento abre inscrições para Campeonato Municipal de Futsal

Torneio começa no dia 10, com partidas no Ginásio Municipal

A Prefeitura de Holambra abriu na última quarta, dia 26, as inscrições para o Campeonato Municipal de Futsal 2025. Para registrar a participação é necessário acessar o “AppEsportivo”, que pode ser baixado gratuitamente no telefone celular por meio de qualquer loja de aplicativos.

Podem se inscrever atletas nascidos até 2010 que trabalham, moram ou tenham

nascido na cidade. Menores de 18 anos precisam ter autorização dos pais ou responsáveis para participação. Será necessário apresentar título de eleitor registrado no município acompanhado de certidão de quitação eleitoral, carnê de IPTU, registro em carteira de trabalho há, pelo menos quatro meses, ou atestado de matrícula em instituição local de ensino.

“Cada equipe deverá ter até 15 jogadores, com, no

máximo, 4 atletas que não tenham vínculo direto com a cidade”, explica o diretor municipal de Esportes, Pedro Paoliello Machado de Souza.

Ele informa ainda que a competição começa no dia 10 de abril e as partidas serão realizadas no Ginásio Municipal, sempre às segundas, terças ou quintas-feiras.

Premiação - O time campeão e o vice, assim como o artilheiro, a defesa menos



vazada, o melhor jogador do campeonato e o melhor jogador da final receberão troféus

e medalhas. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (19) 3802-8098.



NEW

CLUBE FAZENDA FERREIRA
HOLAMBRA - SP

MERCADO DAS PULGAS

12 abril **7H** sábado

1ª Edição

DIA DO REI

Inscrições a partir do dia 04 de abril,
ESPAÇOS LIMITADOS - Direto na Secretaria do Clube
Horário de atendimento da secretaria
7h às 11h30 e das 13h às 16h30

(19) 3802-2053

CORRE HOLAMBRA

Atleta holambrense vence os 5 km da corrida “Anima Artur”

O atleta holambrense Felipe Igor da Silva ficou em primeiro lugar geral na corrida “Anima Artur” realizada no último domingo, dia 24, em Artur Nogueira. Integrante do grupo “Corre Holambra”, ele disputou na categoria 5 km masculino, concorrendo com cerca de 250 atletas, e terminou na frente, com tempo de 17 minutos. A corrida, com dois percursos – 5 e 10 km – teve cerca de 100 participantes, incluindo feminino e masculino.

A medalha chega para incentivar ainda mais o atleta, que corre há dois anos. “Comecei justamente nesta competição que participei domingo passado, a Anima Artur. Na época ainda não estava treinando. Depois disso, gostei e conheci o Corre

Holambra, que tem treinos às terças, quintas e domingo. Entrei no grupo e não parei mais de correr”, conta Felipe.

O atleta ressalta que, além de participar do Corre Holambra, ele tem um treinador individual, o Jaercio Barbosa, que complementa a rotina de treinos.

O Corre Holambra tem cerca de 100 integrantes dos quais 42 participaram da competição de domingo. Felipe destaca que aguarda ansioso o próximo evento, que será a Corrida do Rei, em Holambra, no dia 27 de abril. “Quando a prova acontece na cidade, é muito legal, o Corre Holambra participa em peso, com quase todo mundo. Estamos sempre querendo trazer mais pessoas para o grupo, que está aberto a novos participantes”, reforça.



Felipe detalha que o Grupo aceita, inclusive, iniciantes. “Tem espaço para iniciante, com instrutor para caminhada”, incentiva. Ele conta que foi assim que sua mãe, Célia Fogaça, entrou para o grupo. “Ela ia assistir as competições e começou a gostar. Agora é ela que puxa a galera da caminhada”, destaca.

FLORES E PLANTAS

Estufas Abertas mostra do plantio à colheita

Ainda é possível adquirir ingressos pelo site para a edição deste ano do evento "Estufas Abertas", que acontece no sábado, dia 5 de abril. A atividade, que acontece somente uma vez no ano, é um programa imperdível para quem gosta de flores e plantas. No evento, produtores abrem suas estufas para visitaçao e oferecem informações sobre formas de cultivo, além de dicas para quem quer cuidar melhor de suas plantinhas.

Além de momentos aprendido e de encantamento, a atividade também tem seu lado cultural, por meio de informações e histórias contadas pelos anfitriões sobre curiosidades e tradições holandesas.

Nesta edição o roteiro, percorrido em carro próprio, inclui as fazendas Rosas Esperança (produtora de rosas

de corte há mais de 30 anos), Rancho Raízes (produtora de crisântemos), Foschini (com flores comestíveis), Flora Beijo (sunpathiens, também conhecida como maria-sem-vergonha ou beijinho), o sítio Panorama Flores (com as gérberas em vasos) e também a Uniplant (com as mini-orquídeas). O trajeto, realizado das 8h às 17h, tem como ponto de partida o Bloemen Park. Mais informações e venda de ingressos no site www.estufasabertasholambra.com.br.



Fernanda Morra
e equipe
Odontologia Preventiva - CRO-36639
atendimento domiciliar (home Care)
☎ (19) 99288-5579 📷 @drafernandamorra

CENTRO ESPÍRITA
semente de luz
Não te precipites nas decisões que devas tomar. Reflete que a Natureza prossegue, imperturbável, cumprindo os ciclos que lhe assinalam a trajetória.
Palestra pública toda quinta feira as 20:00hs seguido de passe
Rua Lazineho Fogaça, 151 - Centro - Holambra

O imóvel rural como garantia: aspectos jurídicos e implicações

O imóvel rural é um dos ativos mais valiosos no setor agrário e, por isso, frequentemente utilizado como garantia em operações de crédito. No Brasil, o uso do imóvel rural para garantir financiamentos e empréstimos segue regras específicas, estabelecidas no Código Civil, na Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/1973) e em legislações específicas do setor agrário e bancário.

Formas de Garantia com Imóvel Rural

O imóvel rural pode ser oferecido como garantia por meio de diferentes instrumentos jurídicos:

Hipoteca

A hipoteca é uma das formas mais tradicionais de garantia imobiliária. Nela, o devedor mantém a posse do imóvel rural enquanto o credor tem um direito real sobre ele, podendo executá-lo judicialmente em caso de inadimplência. A hipoteca deve ser registrada no Cartório de Registro de Imóveis para ter validade perante terceiros.

Alienação Fiduciária

Regulada pela Lei nº 9.514/1997, a alienação fiduciária é uma forma mais segura de garantia para o credor. Diferente da hipoteca, a propriedade do imóvel é transferida ao credor fiduciário até a quitação da dívida. Em caso de inadimplência, a execução da garantia ocorre de forma extrajudicial, tornando o processo mais rápido e menos oneroso.

Cédula de Produto Rural (CPR) com Garantia Imobiliária

A CPR é um título de crédito que pode ser lastreado em produtos agrícolas e, caso haja inadimplência, o imóvel rural pode ser utilizado como garantia acessória para reforçar a segurança da operação financeira.

Cédula Rural Hipotecária e Cédula de Crédito Rural

Esses títulos são usados para concessão de crédito rural e podem ter o imóvel rural vinculado como garantia hipotecária. São regulamentados pelo Decreto-Lei nº 167/1967 e amplamente utilizados no financiamento da produção agropecuária.

Restrições ao Uso do Imóvel Rural como Garantia

Embora o imóvel rural seja um ativo valioso, sua utilização como garantia está sujeita a algumas limitações legais, tais como:

- ✓ **Imóveis abaixo do módulo rural:** Pequenas propriedades que sirvam como residência e meio de sustento do agricultor familiar não podem ser penhoradas, conforme o artigo 5º, XXVI, da Constituição Federal e a Lei nº 8.009/1990.
- ✓ **Imóveis em terras de domínio público:** Áreas que tenham sido concedidas por programas de reforma agrária não podem ser usadas como garantia sem autorização legal.
- ✓ **Reserva legal e áreas protegidas:** A parte do imóvel destinada à preservação ambiental não pode ser alie-

nada nem utilizada como garantia.

Vantagens e Riscos do Uso do Imóvel Rural como Garantia

Vantagens

Acesso a crédito com taxas de juros mais baixas.

Maior confiança do mercado financeiro na concessão de empréstimos.

Facilidade na negociação de crédito rural.

Riscos

Possibilidade de perda da propriedade em caso de inadimplência.

Valorização ou desvalorização do imóvel pode impactar a operação.

Burocracia para formalização e registro da garantia.

O uso do imóvel rural como garantia é uma prática consolidada no mercado financeiro e no setor agropecuário, sendo essencial para viabilizar investimentos. No entanto, é fundamental que produtores e empresários do agronegócio conheçam as regras e restrições legais para evitar riscos e garantir segurança nas operações.



Dr. Caius Godoy

Advogado Especialista em Holdings Familiares. Presidente da Comissão de Cultura, Mídia e Entretenimento da OAB Jaguariúna. E-mail: caius.godoy@adv.oabsp.org.br

Fique Ligado

por Izildinha Pili

e-mail: izildinhapilli@uol.com.br



Noite de emoção

No Espaço Castelli Master, Zezé Di Camargo celebrou sua trajetória com entrega e emoção do início ao fim. No último sábado (22), o cantor levou sua turnê "Zezé Di Camargo Rústico" ao palco do Espaço Castelli Master, em Uberlândia (MG), e proporcionou uma noite de emoções e conexão com o público. Ele apresentou grandes sucessos da sua carreira, como "É o Amor", "Saudade Bandida" e "Flores Em Vida", além da sua nova música de trabalho, "Discutidas", que já atinge 10 milhões de visualizações no Youtube. A apresentação contou com a direção de Emmanoel Camargo, empresário e irmão do cantor, e organização de Alexandre Mello, do Clube do Cowboy. O show teve 2 horas e 20 minutos de duração e foi quase uma linha do tempo da trajetória de mais de 35 anos de carreira de Zezé Di Camargo.



internet

Três em Um

*A semi-final do 'The Masked Singer Brasil' trouxe uma revelação dupla: Tieta e Juma foram desmascaradas. Claudia Ohana foi revelada sob a fantasia de Tieta, e Giovana Cordeiro, como Juma.

**Milionário, do forró contemporâneo, com seu estilo único e ousado, faz sucesso com a música Paredão do Gago, composta por seis pessoas.

*** No 'Globo Repórter' desta sexta-feira, 28, a repórter Bette Lucchese mergulha nas histórias e personagens de um dos bairros mais icônicos do país. Copacabana, há 132 anos, era formado somente por dunas à beira mar. Ao longo desse período, o bairro passou por uma grande transformação vertical e se tornou uma cidade do mundo.



internet

Globo/Maurício Fidalgo



internet

Fernando e Sorocaba levam Churrasco On Fire para Mogi Mirim

- Pelo quinto ano consecutivo, Fernando e Sorocaba trazem o Churrasco On Fire para Mogi Mirim, no interior de São Paulo. O evento, marcado para o dia 31 de maio, a partir das 15h, já bateu recordes antes mesmo de acontecer: 70% dos ingressos foram vendidos em apenas 24 horas de pré-venda exclusiva para inscritos na lista de espera. O Churrasco On Fire chega cheio de novidades e ações inéditas nesta nova temporada, o festival terá o maior palco itinerante da América Latina e ações especiais. O Churrasco On Fire é o maior evento gastronômico e musical do Brasil. "Mogi Mirim pode se preparar para uma experiência ainda mais grandiosa! Estamos chegando com um novo cenário, grandes novidades e o maior palco itinerante da América Latina, pronto para transformar essa tarde em um festival inesquecível", conta Fernando.

internet



Vale Tudo chega dia 31 - Olha, vou te falar, as festas de lançamentos das novelas da Globo, não tem para ninguém. Uma festa de arromba. Assim foi o lançamento de 'Vale Tudo', dia 20/03, no Copacabana Palace, Rio de Janeiro. Uma noite cheia de glamour, bem ao estilo de Odete Roitman. O ponto alto da noite foram os shows com Os Garotins, Pretinho da Serrinha e Mariene de Castro, que levou o elenco ao palco para cantar "Brasil", tema da abertura da novela. Num papo com Débora Bloch ela comentou: "Eu acho que a Odete Roitman continua bem atual, infelizmente. Uma mulher muito preconceituosa, que tem desprezo pelo próprio país. Mas, no entanto, vem para cá para ganhar dinheiro e despreza o próprio país, não se compromete com o país".